

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)**

г. Белгород «13» марта 2015г.

С 18.02.2015 г. по 10.03.2015г. по адресу: ул. Щорса,3 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №35 – Сидько Н. Ф.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2910,13 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, **обладающих 1845,56 кв.м., что составляет 63,5% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.** Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Сидько Н. Ф.

Секретарь собрания - Душин А. Н.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Щорса, 3
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД № 3 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 5 человек.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома № 3 по ул. Щорса правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

- 1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» 62 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,5 %**

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Сидько Н.Ф., секретарем-Душина А. Н. счетную комиссию- Стрельцову Т. Ф., Лимарь А. Г., Марущенко А. В.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 62 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,5 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 62 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,5 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №3 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство» с 01. Января 2016г.

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 62 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,5 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 5 человек.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 62 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,5 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Сидько Н.Ф., секретарем-Душина А. Н., Стрельцову Т. Ф., Лимарь А. Г., Марущенко А. В.

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 60,5 % «ПРОТИВ» – 1,5 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,5 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №3 по ул. Щорса - Сидько Николая Федоровича - кв. №35

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 60,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №3 по ул. Щорса правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 60,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3 %

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 57,5 % «ПРОТИВ» – 4,5 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,5 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,4 % «ПРОТИВ» – 5,1 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3 %

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 13,55 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Щорса, 3 с ООО «УК «Единство» с 01 января 2016г.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 62 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,5 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 62 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,5 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания _____ Сидько Н.Ф.,
секретарь собрания _____ Душин А.Н.

Счетная комиссия: Стрельцова Т. Ф. _____ (подпись)
Марущенко А. В. _____ (подпись)
Лимарь А. Г. _____ (подпись)